

## بنام خدا

### « فرم طرح درس »

دانشکده: حقوق، الهیات و علوم سیاسی رشته: گرایش: ..... حقوق خصوصی مقطع: کارشناسی ارشد

نام درس: مدنی ۲ تعداد واحد نظری: ۲ تعداد واحد عملی: عنوان درس پیشنهادی: .....

نام مدرس: احمد یوسفی صادقلو تمام وقت □ نیمه وقت □ مدعو □ محل برگزاری: کلاس □ آزمایشگاه □

هدف کلی درس: ارایه مطالب و بیان موضوعات بصورت علمی - عملی و کاربردی

رئوس مطالب	
هفته اول	بیان منابع و هرایه موضوعات برای دانشجویان و انتخاب موضوع توسط دانشجویان
هفته دوم	بر اساس سرفصلهای ارایه شده قواعد عمومی قراردادها از ماده ۱۸۳ قانون مدنی تا ماده ۲۲۷ قانون مدنی و با منابع ارایه شده قواعد عمومی قراردادها نوشته دکتر ناصر کاتوزیان تدریس میگردد
هفته سوم	مطالب افزون بر جزوه در هر ترم بیان و بصورت عملی و یا با بیان موضوعات عملی (آرای صادره) تحلیل میگردد
هفته چهارم	در هر هفته مطالبی تحت عنوان مشق و تحقیق داده شده و در جلسه بعد ابتدائاً در آن موضوع بررسی میگردد و با بیان نظرات دانشجویان نهایتاً پاسخ و یا نظرات مختلف ارایه میگردد و موضوعاتی نیز بعنوان ارایه داده میشود و دانشجویان علاقمند در هفته بعد ارایه داده و سپس توسط دانشجویان و نهایتاً استاد نقد و بررسی میگردد. و پس از آن مباحث تدریس میگردد
هفته پنجم	ضمن تکرار موارد فوق و بر اساس مطالب مطرح شده با بیان مواد قانونی به شرایط صحت قراردادها بیان میگردد
هفته ششم	بیان قصد و رضای طرفین و نیز در خصوص سقوط تعهدات بیان میگردد
هفته هفتم	در خصوص ابرای ذمه مضمون عنه و نکات مربوطه در قانون
هفته هشتم	در خصوص وفای به عهد موضوع مواد ۲۶۵ لغایت ۲۸۲ قانون مدنی
هفته نهم	در خصوص وفای به عهد موضوع مواد ۲۶۵ لغایت ۲۸۲ قانون مدنی
هفته دهم	در خصوص اقاله و اکراه در معاملات
هفته یازدهم	در خصوص اثر اشتباه در معاملات
هفته دوازدهم	اضطرار در معاملات
هفته سیزدهم	اهلیت در معاملات محجورین و سفیه و صغیر
هفته چهاردهم	مشروعیت جهت معامله
هفته پانزدهم	معین بودن موضوع در عین معین و کلی و .... و ابرای و تبدیل تعهد
هفته شانزدهم	پاسخ به سوالات و مرور سوالات ترم های گذشته

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجدداً توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.  
نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجو در طی دوره:

منابع مطالعاتی:

۲- کتاب مسئولیت مدنی دکتر سید حسین صفایی

۳- جزوه درسی تنظیمی اینجانب

۴- آرای قضایی جهت نقد

## بنام خدا

### « فرم طرح درس »

دانشکده: حقوق، الهیات و علوم سیاسی رشته: گرایش: ..... حقوق خصوصی مقطع: کارشناسی ارشد

نام درس: مدنی ۳ تعداد واحد نظری: ۲ تعداد واحد عملی: عنوان درس پیشنهادی: ... پیش نیاز: .....

نام مدرس: احمد یوسفی صادقلو تمام وقت □ نیمه وقت □ مدعو □ محل برگزاری: کلاس □ آزمایشگاه □

هدف کلی درس: ارایه مطالب و بیان موضوعات بصورت علمی - عملی و کاربردی

رئوس مطالب	
هفته اول	بیان منابع و هرایه موضوعات برای دانشجویان و انتخاب موضوع توسط دانشجویان
هفته دوم	بر اساس سرفصلهای ارایه شده قواعد عمومی قراردادها از ماده ۱۸۳ قانون مدنی تا ماده ۲۲۷ قانون مدنی و با منابع ارایه شده قواعد عمومی قراردادها نوشته دکتر ناصر کاتوزیان تدریس میگردد
هفته سوم	مطالب افزون بر جزوه در هر ترم بیان و بصورت عملی و یا با بیان موضوعات عملی (آرای صادره) تحلیل میگردد
هفته چهارم	در هر هفته مطالبی تحت عنوان مشق و تحقیق داده شده و در جلسه بعد ابتدائاً در آن موضوع بررسی میگردد و با بیان نظرات دانشجویان نهایتاً پاسخ و یا نظرات مختلف ارایه میگردد و موضوعاتی نیز بعنوان ارایه داده میشود و دانشجویان علاقمند در هفته بعد ارایه داده و سپس توسط دانشجویان و نهایتاً استاد نقد و بررسی میگردد. و پس از آن مباحث تدریس میگردد
هفته پنجم	ضمن تکرار موارد فوق و بر اساس مطالب مطرح شده با بیان مواد قانونی به شرایط صحت قراردادها بیان میگردد
هفته ششم	بیان قصد و رضای طرفین و نیز در خصوص سقوط تعهدات بیان میگردد
هفته هفتم	در خصوص ابرای ذمه مضمون عنه و نکات مربوطه در قانون
هفته هشتم	در خصوص وفای به عهد موضوع مواد ۲۶۵ لغایت ۲۸۲ قانون مدنی
هفته نهم	در خصوص وفای به عهد موضوع مواد ۲۶۵ لغایت ۲۸۲ قانون مدنی
هفته دهم	در خصوص اقاله و اکراه در معاملات
هفته یازدهم	در خصوص اثر اشتباه در معاملات
هفته دوازدهم	اضطرار در معاملات
هفته سیزدهم	اهلیت در معاملات محجورین و سفیه و صغیر
هفته چهاردهم	مشروعیت جهت معامله
هفته پانزدهم	معین بودن موضوع در عین معین و کلی و .... و ابرای و تبدیل تعهد
هفته شانزدهم	پاسخ به سوالات و مرور سوالات ترم های گذشته

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجدداً توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.  
نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجو در طی دوره:

منابع مطالعاتی:

۲- کتاب مسئولیت مدنی دکتر سید حسین صفایی

۳- جزوه درسی تنظیمی اینجانب

۴- آرای قضایی جهت نقد

## بنام خدا

### « فرم طرح درس »

دانشکده: حقوق، الهیات و علوم سیاسی رشته: گرایش: ..... حقوق خصوصی مقطع: کارشناسی

نام درس: مدنی ۲ تعداد واحد نظری: ۲ تعداد واحد عملی: عنوان درس پیشنهادی: .....

نام مدرس: احمد یوسفی صادقلو تمام وقت □ نیمه وقت □ مدعو □ محل برگزاری: کلاس □ آزمایشگاه □

هدف کلی درس: ارایه مطالب و بیان موضوعات بصورت علمی - عملی و کاربردی

#### رئوس مطالب

هفته اول	بیان منابع و ارایه موضوعات برای دانشجویان و انتخاب موضوع توسط دانشجوین
هفته دوم	تعریف مال و مالکیت
هفته سوم	انواع مالکیت
هفته چهارم	حق ارتفاق
هفته پنجم	وقف
هفته ششم	اسباب تملک
هفته هفتم	اماره ید و اماره تصرف
هفته هشتم	حق انتفاع
هفته نهم	تعریف حق
هفته دهم	حق اذن
هفته یازدهم	اجازه
هفته دوازدهم	حقوق عینی
هفته سیزدهم	حقوق دینی
هفته چهاردهم	حق مالکیت
هفته پانزدهم	مرور مباحث
هفته شانزدهم	پامتحان

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجدداً توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.  
نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجویان در طی دوره:

منابع مطالعاتی:

قانون مدنی و کتاب مالکیت دکتر ناصر کاتوزیان

## بنام خدا

### « فرم طرح درس »

دانشکده: حقوق، الهیات و علوم سیاسی رشته: گرایش: ..... حقوق خصوصی مقطع: کارشناسی

نام درس: مدنی ۳ تعداد واحد نظری: ۲ تعداد واحد عملی: عنوان درس پیشنهادی: ... مدنی ۲.....

نام مدرس: احمد یوسفی صادقلو تمام وقت □ نیمه وقت □ مدعو □ محل برگزاری: کلاس □ آزمایشگاه □

هدف کلی درس: ارایه مطالب و بیان موضوعات بصورت علمی - عملی و کاربردی

رئوس مطالب	
هفته اول	بیان منابع و ارایه موضوعات برای دانشجویان و انتخاب موضوع توسط دانشجویان
هفته دوم	اقسام عقود
هفته سوم	اقسام عقود
هفته چهارم	ایقاعات
هفته پنجم	شرایط اساسی صحت معاملات
هفته ششم	قصد و رضای طرفین معامله
هفته هفتم	معین بودن موضوع معامله
هفته هشتم	اهلیت متعاملین
هفته نهم	اهلیت متعاملین
هفته دهم	مشروعیت جهت معامله
هفته یازدهم	اثر معاملات
هفته دوازدهم	شروط ضمن عقد
هفته سیزدهم	معاملات فضولی
هفته چهاردهم	معاملات اکراهی و اجباری و اضطراری
هفته پانزدهم	سقوط تعهدات
هفته شانزدهم	امتحان

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجدداً توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.  
نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجویان در طی دوره:

منابع مطالعاتی:

قانون مدنی و کتاب قواعد عمومی قراردادهای دکتر ناصر کاتوزیان و جزوه

## بنام خدا

### « فرم طرح درس »

دانشکده: حقوق، الهیات و علوم سیاسی رشته: گرایش: ..... حقوق خصوصی مقطع: کارشناسی ارشد

نام درس: مدنی تطبیقی تعداد واحد نظری: ۲ تعداد واحد عملی: عنوان درس پیشنهادی: .....

نام مدرس: احمد یوسفی صادقلو تمام وقت □ نیمه وقت □ مدعو □ محل برگزاری: کلاس □ آزمایشگاه □

هدف کلی درس: ارایه مطالب و بیان موضوعات بصورت علمی - عملی و کاربردی

رئوس مطالب	
هفته اول	بیان منابع و هرایه موضوعات برای دانشجویان و انتخاب موضوع توسط دانشجویان
هفته دوم	در هر هفته بررسی قوانین روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ و ۱۳۷۶ و تاریخچه آن
هفته سوم	بیان مواد قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶
هفته چهارم	بیان مواد قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶
هفته پنجم	بیان مواد قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶
هفته ششم	بیان مواد قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶
هفته هفتم	بیان مواد قانون روابط موجر و مستاجر در قانون مدنی و قانون سال ۱۳۷۶
هفته هشتم	بیان مواد قانون روابط موجر و مستاجر در قانون مدنی و قانون سال ۱۳۷۶
هفته نهم	بیان مواد قانون روابط موجر و مستاجر در قانون مدنی و قانون سال ۱۳۷۶
هفته دهم	بیان مواد قانون روابط موجر و مستاجر در قانون مدنی و قانون سال ۱۳۷۶
هفته یازدهم	تطبیق میان قوانین روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۵۶ و ۱۳۷۶ تشابهات
هفته دوازدهم	تطبیق میان قوانین روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۵۶ و ۱۳۷۶ اختلافات
هفته سیزدهم	تطبیق قوانین اجاره میان ایران و فرانسه و انگلستان
هفته چهاردهم	تطبیق قوانین اجاره میان ایران و فرانسه و انگلستان
هفته پانزدهم	تطبیق قوانین اجاره میان ایران و فرانسه و انگلستان
هفته شانزدهم	پاسخ به سوالات و مرور سوالات ترم های گذشته

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجددا توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.  
نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجویان در طی دوره:

منابع مطالعاتی:

قوانین روابط موجر و مستاجر و جزوه

## بنام خدا

### « فرم طرح درس »

دانشکده: حقوق، الهیات و علوم سیاسی رشته: گرایش: ... حقوق قضایی مقطع: کارشناسی

نام درس: تعداد واحد نظری: تعداد واحد عملی: \* عنوان درس پیشنهادی: ... حقوق مدنی ۲

نام مدرس: احمد یوسفی صادقلو تمام وقت □ نیمه وقت □ مدعو □ محل برگزاری: کلاس ■ آزمایشگاه □

هدف کلی درس : آموزش و یادگیری به رؤس مطالب و آشنایی با سایر مطالب برای بالا بردن سطح علمی دانشجویان . هدف کلی آشنایی با اموال و مالکیت میباشد

رئوس مطالب	
هفته اول	معرفی منبع کتاب و بیان رؤس کلی مطالب و طرح مقدمه
هفته دوم	تعریف حق و انواع حق شروع روخوانی و تحلیل مواد ۱۱ قانون مدنی به بعد
هفته سوم	ادامه تعریف انواع حق و ارایه مشق شب (در تمامی جلسات مطالبی تحت عنوان مشق شب مطرح گردیده و دانشجویان مکلف به تحقیق و ارایه پاسخ آن در جلسه بعد میباشد)
هفته چهارم	تعریف و بیان انواع اراضی با یکدیگر
هفته پنجم	تعریف اموال موضوع ماده ۱۱ قانون مدنی اقسام اموال منقول و غیر منقول
هفته ششم	بیان انواع اموال غیر منقول (ذاتی - به واسطه عمل انسان - حکمی - تبعی)
هفته هفتم	مال منقول و انواع آن (اشیای منقول و حقوق منقول) مواد ۱۹ و ۲۰ و بیان تعاریف دیگر از قبیل اجرت المثل .....
هفته هشتم	بیان فواید تقسیم اموال به منقول و غیر منقول - تقسیم اموال عینی و منفعت
هفته نهم	تعریف و تبیین اقسام عین (معین - کلی - کلی در معین)
هفته دهم	اقسام عین معین - تقسیم اموال به مثلی و قیمی
هفته یازدهم	بررسی تقسیم اموال در خصوص مال مصرف شدنی و مصرف نشدنی
هفته دوازدهم	تقسیم اموال به مال با مالک و مباح ماده ۲۷ و ۲۸ و ۲۴ قانون مدنی اموال دولتی و عمومی
هفته سیزدهم	حق مالکیت قواعد تسلیط و مالکیت تبعی و اماره تصرف
هفته چهاردهم	بیان مواد از ۲۹ لغایت ۳۷ قانون مدنی
هفته پانزدهم	بیان مواد ۳۸ لغایت ۵۱ قانون مدنی حق انتفاع و عمری و رقبی و سکینانواع حبسو عقود عینی و انواع وقف
هفته شانزدهم	مرور مطالب و پاسخ به سوالات

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجدداً توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.  
نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجو در طی دوره:

منابع مطالعاتی:

۱- کتاب اموال و مالکیت نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان



## بنام خدا

### « فرم طرح درس »

دانشکده: حقوق، الهیات و علوم سیاسی رشته: گرایش: ..... حقوق خصوصی مقطع: کارشناسی ارشد

نام درس: مسئولیت مدنی تعداد واحد نظری: ۲ تعداد واحد عملی: عنوان درس پیشنهادی: .....

نام مدرس: احمد یوسفی صادقلو تمام وقت □ نیمه وقت □ مدعو □ محل برگزاری: کلاس □ آزمایشگاه □

هدف کلی درس: ارایه مطالب و بیان موضوعات بصورت علمی - عملی و کاربردی

رئوس مطالب	
هفته اول	بیان منابع و هرایه موضوعات برای دانشجویان و انتخاب موضوع توسط دانشجویان
هفته دوم	در هر هفته ابتدائاً به مدت ۴۵ دقیقه درس درخصوص مطالب کلی داده میشود ضمن اینکه تصویری از جزوه درسی تنظیمی جهت تکثیر به دانشجویان بانضمام آرای قضایی جهت تفسیر و نقد داده شده و سپس از هفته سوم بر اساس تعداد دانشجویان در کلاس یک یا دو نفر موضوعات انتخابی را ارایه داده و سپس توسط دانشجویان و نهایتاً استاد نقد و بررسی میگردد. همچنین مطالب خاص جهت بررسی و سرچ در میان مقررات سایر کشورها در حد ۲-۵ صفحه نیز جهت ترجمه و ارایه داده میشود
هفته سوم	مطالب افزون بر جزوه در هر ترم بیان و بصورت عملی و یا با بیان موضوعات عملی (آرای صادره) تحلیل میگردد
هفته چهارم	در هر هفته ابتدائاً به مدت ۴۵ دقیقه درس درخصوص مطالب کلی داده میشود ضمن اینکه تصویری از جزوه درسی تنظیمی جهت تکثیر به دانشجویان بانضمام آرای قضایی جهت تفسیر و نقد داده شده و سپس از هفته سوم بر اساس تعداد دانشجویان در کلاس یک یا دو نفر موضوعات انتخابی را ارایه داده و سپس توسط دانشجویان و نهایتاً استاد نقد و بررسی میگردد.
هفته پنجم	در هر هفته ابتدائاً به مدت ۴۵ دقیقه درس درخصوص مطالب کلی داده میشود ضمن اینکه تصویری از جزوه درسی تنظیمی جهت تکثیر به دانشجویان بانضمام آرای قضایی جهت تفسیر و نقد داده شده و سپس از هفته سوم بر اساس تعداد دانشجویان در کلاس یک یا دو نفر موضوعات انتخابی را ارایه داده و سپس توسط دانشجویان و نهایتاً استاد نقد و بررسی میگردد.
هفته ششم	در هر هفته ابتدائاً به مدت ۴۵ دقیقه درس درخصوص مطالب کلی داده میشود ضمن اینکه تصویری از جزوه درسی تنظیمی جهت تکثیر به دانشجویان بانضمام آرای قضایی جهت تفسیر و نقد داده شده و سپس از هفته سوم بر اساس تعداد دانشجویان در کلاس یک یا دو نفر موضوعات انتخابی را ارایه داده و سپس توسط دانشجویان و نهایتاً استاد نقد و بررسی میگردد.
هفته هفتم	در هر هفته ابتدائاً به مدت ۴۵ دقیقه درس درخصوص مطالب کلی داده میشود ضمن اینکه تصویری از جزوه درسی تنظیمی جهت تکثیر به دانشجویان بانضمام آرای قضایی جهت تفسیر و نقد داده شده و سپس از هفته سوم بر اساس تعداد دانشجویان در کلاس یک یا دو نفر موضوعات انتخابی را ارایه داده و سپس توسط دانشجویان و نهایتاً استاد نقد و بررسی میگردد.
هفته هشتم	موارد فوق هر هفته با موضوعات متفاوت در زمینه مسئولیت مدنی بیان میگردد
هفته نهم	
هفته دهم	
هفته یازدهم	
هفته دوازدهم	
هفته سیزدهم	

	هفته چهاردهم
	هفته پانزدهم
پاسخ به سوالات و مرور سوالات ترم های گذشته	هفته شانزدهم

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجدداً توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.  
نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجو در طی دوره:

منابع مطالعاتی:

- ۱- کتاب مسئولیت مدنی دکتر ناصر کاتوزیان
- ۲- کتاب مسئولیت مدنی دکتر سید حسین صفایی
- ۳- جزوه درسی تنظیمی اینجانب
- ۴- آرای قضایی جهت نقد