

## بنام خدا

« فرم طرح درس : متون فقه »

استاد : دکتر ابوذکر ابراهیمی ترکمان

دانشکده: حقوق، الهیات و علوم سیاسی رشته: حقوق گرایش: حقوق خصوصی مقطع: کارشناسی ارشد

نام درس: تعداد واحد نظری: ۳ تعداد واحد عملی: ۰ عنوان درس پیشنهادی: .....

نام مدرس: تمام وقت □ نیمه وقت ■ مدعو □ محل برگزاری: کلاس ■ آزمایشگاه □

هدف کلی درس : آشنایی دانشجویان با مباحث فقهی و متون فقهی / کتاب اجاره عروه الوثقی

رئوس مطالب	
هفته اول	تعریف عقد اجاره و موضوع عهده بودن یا تملیکی بودن آن ( ۵ مساله اول کتاب )
هفته دوم	ارکان عقد اجاره ( ایجاب و قبول متعاقد و عوضین )
هفته سوم	اکراه و اجبار متعاقدین و بحث افلاس
هفته چهارم	معلومات منفعت و معین بودن آن
هفته پنجم	وجه عنوانیت، وجه شرطیت و وجه قیدیت در شرط
هفته ششم	لزوم عقد اجاره
هفته هفتم	خیار عیب در عقد اجاره
هفته هشتم	مزاحمت ثالث یا موجر در عقد اجاره
هفته نهم	تلف عین مستاجر قبل از قبض مستاجر
هفته دهم	اجرت و مملوکیت اجرت از زمان عقد
هفته یازدهم	حدوث عذر برای مستاجر در استیفاء منفعت و تلف عین مستاجر
هفته دوازدهم	ضمان عین مستاجر
هفته سیزدهم	ضمان اجیر (طیب مباشر علاج )
هفته چهاردهم	اجیر خاص و احکام آن
هفته پانزدهم	جواز جمع بین اجاره و بیع
هفته شانزدهم	جواز اجیر گرفتن به صورت مطلق

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجدداً توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.  
نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجویان در طی دوره:

منابع مطالعاتی:

۱- کتاب عروه الوثقی ، مرحوم سید محمد کاظم یزدی ، کتاب اجاره

۲- جزوه درسی استاد

۳-

۴-

## بنام خدا

« فرم طرح درس : مدنی ۲ »

استاد : دکتر ابوذرا ابراهیمی ترکمان

دانشکده: حقوق، الهیات و علوم سیاسی رشته : حقوق      گرایش: حقوق خصوصی      مقطع: کارشناسی ارشد

نام درس: تعداد واحد نظری: ۲      تعداد واحد عملی: ۰      عنوان درس پیشنهادی: .....

نام مدرس: تمام وقت      نیمه وقت      مدعو      محل برگزاری: کلاس      آزمایشگاه

هدف کلی درس : آشنایی دانشجویان با موضوعی از موضوعات عقود معین و در این ترم عقد بیع تدریس می شود .

### رئوس مطالب

هفته اول	مفهوم بیع و اوصاف آن
هفته دوم	تملیکی بودن عقد بیع و معوض بودن آن
هفته سوم	عین بودن مبیع و لزوم عقد بیع
هفته چهارم	انعقاد بیع : اراده ( قصد و رضا )
هفته پنجم	محدودیت‌های اصل حاکمیت اراده ( قانونی، ناشی از نظم عمومی ، ناشی از قرارداد)
هفته ششم	وجود سلامت اراده ( بیع معاطاتی، رضایی بودن بیع )
هفته هفتم	عیوب اراده – اهلیت طرفین
هفته هشتم	موضوع عقد بیع : اوصاف مبیع
هفته نهم	موضوع عقد بیع : تعیین مبیع
هفته دهم	موضوع عقد بیع : توابع مبیع
هفته یازدهم	تلف مبیع
هفته دوازدهم	قدرت بر تسلیم مبیع
هفته سیزدهم	انتقال ملکیت مبیع و ثمن
هفته چهاردهم	الزام به تسلیم مبیع، آثار تسلیم
هفته پانزدهم	موعد و محل و مخارج تسلیم مبیع
هفته شانزدهم	فسخ عقد بیع و ضمان درک

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجدداً توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.  
نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجویان در طی دوره:

منابع مطالعاتی:

۱- دوره مقدماتی حقوق مدنی، درس‌هایی از عقود معین، دکتر ناصر کاتوزیان، جلد اول

۲- فقه مدنی، عقود تملیکی بیع - اجاره، دکتر احمد باقری، انتشارات سمت

۳- بررسی برخی از آراء دادگاهها